



7-57107/19

**ZAGREB-BETON, d.o.o.**, Sesvete (Grad Zagreb), Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5, OIB: 90475183197, zastupano po direktoru Draganu Koliću, kao prodavatelj (dalje u tekstu: **Prodavatelj**) s jedne strane

i

**ENERGO VOĆIN d.o.o.**, Voćin (Općina Voćin), Prosinačkih žrtava 14, OIB: 57675254293, zastupano po direktorici Danici Ivanović, kao kupac (dalje u tekstu: **Kupac**) s druge strane

u daljnjem tekstu zajednički označeni kao **Stranke** ili **Ugovorne strane**

sklopili su današnjeg dana sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

**Prodavatelj** prodaje i predaje u vlasništvo **Kupcu** nekretnine, i to:

- A. 40. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) parkirno mjesto M13 na sjevernoj strani podruma -2, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, u nacrtima karirano ispunjene tlocrtne površine označene oker bojom,
- B. 41. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) parkirno mjesto M14 na sjevernoj strani podruma -2, korisne površine 7,54 m<sup>2</sup>, u nacrtima karirano ispunjene tlocrtne površine označene tirkiznom bojom

koje se nalaze na kat.čest. 4810/62 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, OZALJSKA ULICA BR. 87 površine 401 m<sup>2</sup>, ukupne površine 401 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 29025, k.o. GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb

(dalje u tekstu zajednički označene kao: **Nekretnina**),

za sporazumno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 97.000,00 (slovima:devedesetsedamtisućakuna) (dalje u tekstu: **Kupoprodajna cijena**).

### Članak 2.

**Ugovorne strane** su suglasne kako će **Kupac** cjelokupnu **Kupoprodajnu cijenu** iz članka 1. ovog Ugovora podmiriti prijebojem međusobnih potraživanja.

2-57107/19

Potpisom na ovom Ugovoru **Stranke** vrše prijebaj međusobnih potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka u visini **Kupoprodajne cijene**.

Članak 3.

**Prodavatelj** jamči **Kupcu** da je valjano stekao vlasništvo **Nekretnine**, da je **Nekretnina** njegovo isključivo vlasništvo, te da na **Nekretnini** ne postoji pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo **Kupca**, a posebno da nije opterećena nikakvim knjižnim ili vanknjižnim teretima.

**Prodavatelj** jamči **Kupcu** da se u vezi **Nekretnine** ne vodi niti prijati nikakav sudski, upravni, prekršajni ili neki drugi postupak koji bi mogao onemogućiti ili ograničiti pravovaljani prijenos prava vlasništva na **Kupca** odnosno stjecanje mirnog posjeda.

Članak 4.

**Prodavatelj** potpisom na ovom Ugovoru, izričito dozvoljava **Kupcu** da bez ikakvih daljnjih pitanja, odobrenja i suglasnosti, uknjiži prava vlasništva na **Nekretnini** na svoje ime i za svoju korist.

Potpisom na ovom Ugovoru, **Prodavatelj** dozvoljava **Kupcu** da izvrši i sve potrebne promjene u katastarskom operatu na način da se upiše kao posjednik **Nekretnine**, kao i da izvrši sve druge promjene u svim drugim javnim evidencijama.

Članak 5.

U vlasnički posjed **Nekretnine Kupac** ulazi u trenutku sklapanja ovog Ugovora, a **Prodavatelj** mu predaje posjed **Nekretnine**.

O primopredaji **Nekretnine**, **Stranke** će sačiniti primopredajni zapisnik, potpisan od obje **Ugovorne strane**.

Članak 6.

**Prodavatelj** snosi sve obveze koje terete korištenje i pravo vlasništva **Nekretnine** do trenutka stupanja **Kupca** u posjed **Nekretnine**.

Od dana stupanja u posjed, **Kupac** preuzima sve obveze koje terete korištenje i pravo vlasništva **Nekretnine**.

Članak 7.

Troškove zemljišnoknjižnog prijenosa prava vlasništva, te troškove sastava i ovjere ovog Ugovora platit će **Kupac**.

2-57107/19



#### Članak 8.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke.

U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništetna ili nevažeća, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a **Stranke** se obvezuju ništetnu ili nevažeću odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se želio postići ništetnom ili nevaljanom odredbom.

#### Članak 9.

**Ugovorne strane** će sve sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 10.

U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, **Stranke** ga vlastoručno potpisuju i svoje potpise ovjeravaju pečatima, čime potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da prihvaćaju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze.

#### Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovrsna primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) nakon ovjere potpisa zadržava javni bilježnik, 1 (slovima: jedan) pripada **Prodavatelju**, a **Kupac** će prilikom ovjere potpisa zatražiti 3 (slovima: tri) ovjerene preslike.

U Zagrebu, 22. studenog 2019. godine.

PRODAVATELJ:  
ZAGREB-BETON, d.o.o.  
direktor  
Dragan Kolić

**ZAGREB-BETON**  
d.o.o.  
Sesvetski krajjevec, Strojarska 5  
Sesvete

KUPAC:  
ENERGO VOĆIN d.o.o.  
direktor  
Danica Ivanović

**ENERGO VOĆIN**  
d.o.o., VOĆIN



Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,  
potvrđujem da je stranka:

**DRAGAN KOLIĆ**, OIB 75648946953, SESVETE, GRAD ZAGREB, KAŠINSKA CESTA 113  
A, kao direktor **ZAGREB-BETON, d.o.o.**, MBS 080249988, OIB 90475183197, Sesvete (Grad  
Zagreb), **Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao  
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne  
iskaznice br. 110782931 PP SESVETE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-10480/2019**  
Sesvete, 25.11.2019.

Javni bilježnik  
**Ignac Vuger**



za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
**JOŠKO PERVAN**





Rz. ILv 26557/64  
REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku z  
kojega je naplaćena pristojba.....

7. 7. 64

